

**SOLANOVA/HU Energiahatékonyság Klaszter**

**A SOLANOVA MINTAHÁZ AKCIÓ CÉLJAI,  
A MEGVALÓSÍTÁS FOLYAMATA,  
VÁRHATÓ EREDMÉNYEK ÉS A  
TOVÁBBI HASZNOSÍTÁS LEHETŐSÉGEI**

Készítette: Dr. Biró Kálmán  
klaszter menedzser

Budapest, 2011. október

## A SOLANOVA mintaház akció céljai

A BME K+F programja keretében

- 20-25 mintaház (kb. 3000 lakás) megvalósítása
- a mintaházaknál 70 % feletti energia megtakarítás elérése és igazolása
- hazai termékek, helyi munkaerő (kkv) alkalmazása
- a korszerűsítés költsége kb. 3 millió Ft/lakás legyen
- az MFB közreműködésével kedvező konstrukciók kialakítása (pl. 60 % EU, 40 % önerő)

=a mintaházak finanszírozására

=hazai termékek fejlesztésére

## A mintaházak megvalósításának folyamata

A BME K+F programja keretében 3 szakasz:

- Előkészítési szakasz
  - = mintaházak kiválasztása (helyi önkormányzat bevonásával, lakosság tájékoztatása és részvételi szándéka esetén)
  - = helyi önkormányzat – BME szerződéskötés (energetikai koncepció, beavatkozások meghatározása, tervezői költségbecslés, kivitelezői árajánlat, finanszírozási konstrukció)
  - = helyi önkormányzat BME anyagát a mintaházak gazdasági adataival együtt benyújtja az MFB-nek felülvizsgálatra
  - = MFB befogadó nyilatkozatot ad
  - = a lakástulajdonosok vállalják a mintaházi korszerűsítésekkel járó kötelezettségeket
  - = NGM, NFM támogatás mellett az MFB közreműködésével létrejön a finanszírozási konstrukció, amely fedezi a megvalósítás (+előkészítés, monitoring) költségeit

- Megvalósítás/Kivitelezési szakasz

A BME gesztorsága és az MFB egyetértése mellett

= a projekt-menedzser szervezet kiválasztása

= engedélyezési tervek elkészíttetése, engedélyek megszerzése

= meghívásos tender a kivitelezők/beszállítók kiválasztására

= megbízási szerződések megkötése

= kivitelezés műszaki ellenőrzése

= a mintaház átadása, pénzügyi elszámolások elkészítése

- **Értékelő szakasz**

A BME a mintaház egy fűtési idényre kiterjedő monitoringja alapján

= megállapítja az elért energia megtakarítást

= értékeli az energetikai koncepció megvalósulási mértékét, az egyes alrendszerek hatékonyságát

= a lakosságnak Használati Útmutatót készít

= kutatási jelentést készít az EU támogatás elszámolására vonatkozóan

## Várható eredmények

- igazolást nyer a 70 % feletti energia megtakarítás 3 millió Ft/lakás körüli befektetéssel
- a mintaházak kielégítik az EU 2019. évi épületenergetikai követelményeit (kivéve „0” CO<sub>2</sub>)
- a bevált hazai termékek kereslete nő
- a mintaházaknál referenciát szerzett kkv-k esélyei – önkormányzati koordináció mellett – megnőnek a munkaerő piacon
- kedvező finanszírozási konstrukciók kialakulása, amelyek segítik az épület energetikai korszerűsítéseket

## A további hasznosítás lehetőségei

- a mintaház akció eredményei alapján országos épület-energetikai korszerűsítési program kialakítása
- ebben a megyei önkormányzatok – új feladatkörükben – koordinációs szerepet vállalhatnak (Pest Megye mintaház akcióban való koordinációs tevékenysége mintájára)

**MEGKÖSZÖNÖM FIGYELMÜKET !**